







## БИЗНЕС-ЦЕНТР БЕЙКЕР ПЛАЗА



По всем вопросам обращайтесь  
по телефону

**+7(495) 287-67-44**

-  Бизнес-центр Бейкер Плаза
-  Москва г, ул Бутырский Вал
-  Класс: В+
-  Менделеевская, Савеловская , 15 мин. пеш.

-  Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
-  Операционные расходы включены в арендную ставку

## ОПИСАНИЕ

Представляет собой отдельно стоящее здание на территории делового-центра "Бейкер Плаза". При строительстве и отделке бизнес-центра применялись высококачественные и современные материалы и технологии, холлы и общие зоны здания имеют неповторимый стиль и эксклюзивный дизайн. Просторные стеклянные атриумы обеспечивают максимальное освещение офисного пространства на каждом квадратном метре. Конструктив зданий: несущая сетка колонн 6x6 м., перекрытия из монолитного железобетона, высота потолков 4,2 м., максимальная нагрузка на перекрытия 400 кг./кв.м. Расположение: Бизнес-Центр расположен в исторической части города Москвы в Тверском деловом районе. Ближайшая станция метро в пешей доступности - "Савеловская" - 7 минут, "Белорусская" и "Новослободская" - около 12 минут. Удобное расположение в центре города между основными транспортными узлами делает офисный центр легкодоступным. Основные магистрали - ТТК, Ленинградский проспект, Садовое кольцо. Центральный вход в здание организован с первой линии домов по улице Бутырский Вал.

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют